

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _Trgovački sud u Rijeci_____

Poslovni broj spisa _ **St-114/2018**_____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _ **TONIKOMERC RAB društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo u stečaju, OIB 62181187466, Rab, Palit 278/a**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD__19.12.2020.__DO 19.3.2021.__

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj uputio je dopis Općinskom sudu u Rijeci da temeljem čl. 169 st. 7 Stečajnog zakona utvrdi prekid postupka i oglasi se nenadležnim u ovršnom postupku koji se provodi na nekretnini dužnika te spis preda Trgovačkom sudu u Rijeci što je i učinjeno. Osim navedenog, odvjetnik Marko Zagorac opunomoćen je radi dovršetka postupka upisanog u zemljišnim knjigama na nekretninama dužnika kao zabilježba br. Z-20309/2017, a koji je prepreka da bi se nekretnine unovčile u stečajnom postupku. Odvjetnik je uputio podnesak Općinskom sudu u Rijeci (posl. br. spisa Ovr-72/2017) sa zahtjevom za prekidom i obustavom postupka. Sud je radi nastupa brisanja iz sudskog registra društva ATLAS RAB d.o.o. (prednik dužnika) donio rješenje o prekidu postupka, no, ne i o obustavi postupka. Stoga je ponovno upućen podnesak kojim se traži nastavak postupka pa potom obustava postupka i brisanje zabilježbe br. Z-20309/2017. Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci kojim se nalaže brisanje zabilježbe te je po provedbi brisanja predložio prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Očekuje se utvrđivanje vrijednosti nekretnina i javna dražba. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina zakazano je za 04. svibnja 2021. godine u 10:30 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Imovina dužnika sastoji se od sljedećeg:

Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, k.o. Rab-Mundanije, broj uložka: 3019 i 2466	Vrsta tereta	Iznos tereta
k.o. Rab-Mundanije, z.k. ul. 3019, k.č. 191/1	Građevinsko zemljište površine 1138 m2 s poslovnom zgradom, kućom 278/A površine 285 m2	1138 m2 zemljišta i 285 m2 poslovna zgrada	H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), Zagreb, Slavonska avenija	Založno pravo	360.000 EUR
			Republika Hrvatska – Ministarstvo financija	Založno pravo	31.228,59 KN
k.o. Rab-Mundanije, z.k. ul. 2466, k.č. 191/3	Građevinsko zemljište površine 125 m2	125 m2	H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), Zagreb, Slavonska avenija	Založno pravo	360.000 EUR
			Republika Hrvatska – Ministarstvo financija	Založno pravo	31.228,59 KN

Navedene nekretnine etažirane su na sljedeći način:

1. Suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-1)
 1. dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju, ukupne površine 29,92 m2, u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m2 upisano u z.k.ul. 3019 k.o. Rab-Mundanije
2. Suvlasnički dio: 3388/10000 etažno vlasništvo (E-2)
 1. dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 2 u prizemlju, ukupne površine 155,22 m2, u elaboratu etažiranja označen narančastom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m2 upisano u z.k.ul. 3019 k.o. Rab-Mundanije
3. Suvlasnički dio: 1078/10000 etažno vlasništvo (E-3)
 1. dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 3 na prvom katu, ukupne površine 49,40 m2, u elaboratu etažiranja označen plavom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m2 upisano u z.k.ul. 3019 k.o. Rab-Mundanije

4. Suvlasnički dio: 2633/10000 etažno vlasništvo (E-4)
 1. dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 4 na prvom katu, ukupne površine 120,62 m², u elaboratu etažiranja označen rozom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m² upisano u z.k.ul. 3019 k.o. Rab-Mundanije
5. Suvlasnički dio: 2248/10000 etažno vlasništvo (E-5)
 1. dijela povezano s vlasništvom spremištva broj 1 u tavanu, ukupne površine 103,01 m², u elaboratu etažiranja označen smeđom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m² upisano u z.k.ul. 3019 k.o. Rab-Mundanije
6. k.č.br. 191/3 oranica, površine 125 m² upisana u z.k.ul. 2466 k.o. Rab-Mundanije

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _19.3.2021._ do _19.6.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavit će se radnje potrebne za unovčenje imovine i dovršetak stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj
